



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței de îndată, din data de 19 aprilie 2018

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 512 din 19 aprilie 2018.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – d-na consilier Băzărea Daniela

Sunt prezenți 16 consilieri.

Lipsesc următorii consilieri locali: d-na Pop Alexandra, d-na Smical Ana Irina, dl. Brăgaru Marin, dl. Gligan Gheorghe, dl. Grumaz Dan, dl. Niculescu Țăgârlaș Cristian și dl. Rob Marinel.

Dl. primar, Cătălin Cherecheș – Sărut-mâna, bună ziua. Am convocat ședința de îndată a Consiliului Local având în vedere adresa primită de la Tribunalul de pe lângă Judecătoria Baia Mare, respectiv chestiunea legată de societatea Tricomar S.A. și de clădirea de patrimoniu de pe str. V. Lucaciu, respectiv Palatul Eopiscopal, Fosta Școală de Fete. Având în vedere că este o clădire de patrimoniu și având în vedere că municipiul Baia Mare este creditorul acestei societăți, cu o sumă importantă, am avut astăzi o întâlnire cu Comitetul Creditorilor, și am propus următorul parcurs: să supun atenției consiliului Local, de îndată, efectuarea unei expertize, respectiv a unei evaluări a imobilului clădiri și teren, așa cum este el astăzi depreciat. În urma evaluării, să luăm o hotărâre cu privire la o ofertă pe care am putea să o facem către lichidator, respectiv către societatea Pareto și către Adunarea Generală a Creditorilor. Noi considerăm că este singura variantă corectă pentru a putea să intervenim și să salvăm această clădire, respectiv să ne-o introducem în patrimoniul autorității locale, fiind o clădire relevantă din punct de vedere istoric, dar fiind și o clădire, respectiv teren, cu o valoare economică importantă și cu un potențial de dezvoltare important pentru municipiul Baia Mare.

Din această perspectivă, vă supun atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare a imobilului de pe str. V. Lucaciu 61, monument istoric înscris în Catalogul monumentelor istorice, în vederea depunerii unei oferte de achiziție pentru clădire, respectiv pentru teren.

Am avut și o întâlnire cu Comitetul pentru Situații de Urgență, unde am discutat această chestiune. Suntem convinși că ANAF-ul, fiind creditor majoritar, va aproba oferta noastră în cazul în care Consiliul Local va considera oportună achiziția acestei clădiri. Și bineînțeles, imediat după ce vom face acești pași, vom putea să intervenim pentru a face reconstrucția clădirii, respectiv pentru a-i găsi o funcțiune potrivită pentru a respecta istoria și pentru a da valoare acelei zone. Vă menționez faptul că este vorba de 5000-6000 de m.p. de teren și aproape 3000 de m.p. de clădire. Deci, pe lângă faptul că există această valoare istorică, există și o valoare imobiliară certă, pe care eu consider că ar trebui să o fructificăm.

D-na președinte de ședință, vă rog să intrați în Ordinea de zi și să supuneți atenției proiectul de hotărâre. Vă mulțumesc.

D-na președinte de ședință – Bună ziua. Bine ați venit la ședința de îndată a Consiliului Local, convocată pentru astăzi 19 aprilie 2018, prin Dispoziția Primarului nr. 512 din 19 aprilie 2018.

Suntem prezenți un număr de 16 consilieri locali din 23 în funcție. Ședința este statutară. Supunem la vot Ordinea de zi a ședinței de azi, care cuprinde un singur proiect de hotărâre. Cine este pentru? Prin vot deschis. Împotrivă? Abțineri?

În unanimitate, s-a aprobat Ordinea de zi.

Dacă sunt întrebări, discuții, pe marginea proiectului de hotărâre?

DI. consilier Kovacs – Mie, personal, îmi pare foarte rău că trebuie să ne întâlnim pentru această întâlnire și mai ales că această clădire, acum 126 de ani, a fost construită din bugetul municipiului Baia Mare.

Noi, orașul Baia Mare, 126 de ani, chiar dacă au trecut 50 de ani de comunism peste noi, nu am învățat prea multe și acum suntem aici să ne recuperăm una dintre clădiri. Să nu uităm că și Hotelul Sf. Ștefan, adică Minerul cum e cunoscut astăzi, este tot aceeași poveste, tot o clădire a patrimoniului municipiului Baia Mare.

DI. primar – DI. Kovacs, vreau să vă corectez: nu este Hotelul Sf. Ștefan, este hotelul Ștefan Vodă.

DI. consilier Kovacs - E tot aceeași discuție, și iată noi, acum în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, trebuie să stăm să ne gândim cum putem să luăm înapoi o clădire în patrimoniu, care, de fapt, am construit-o tot noi, municipiul Baia Mare.

De aceea, mulțumesc mult d-lui primar că a convocat această ședință de îndată și, cu siguranță, noi, consilierii UDMR, dar sunt convins că și celelalte grupuri politice vom vota acest proiect de pe Ordinea de zi.

DI. primar - Nu cred că e constructiv să escaladăm la nesfârșit niște subiecte care țin de istoria apropiată acestui oraș și să ne întrebăm de ce municipiul Baia Mare, acum 20 de ani, nu a făcut niciun demers pentru a-și recupera aceste clădiri, mă refer aici la Complexul Hotel Restaurant Cinematograf „Ștefan Vodă”, la Tricomar, respectiv Palatul Episcopal și la alte clădiri care au aparținut municipiului și care nu trebuiau pierdute. Oricum, am satisfacția că cel puțin clădiri cum ar fi cele de la Colonia Pictorilor, turnul „Sf. Ștefan” de această dată,....

DI. consilier Kovacs - Nu-i același Ștefan?

DI. primar – Nu, nu, Ștefan Vodă este Ștefan cel Mare. Au fost clădiri care le-am recuperat într-un fel în patrimoniu. Așadar, este important, raportat la legile în vigoare, să facem cât mai eficient, sau să luăm cât mai eficient deciziile pentru a salva aceste clădiri, pentru a le da o utilitate. Îi rog pe colegii din zona juridică a municipiului Baia Mare, până săptămâna viitoare, să ne lămurească cu privire la situația Castelului Pocol, pentru că noi încercăm acum să salvăm această poveste urâtă cu Palatul Episcopal, dar nu aș vrea, dintr-o anumită teamă nejustificată, să trăim același experiment sau să avem aceeași experiență și cu Castelul Pocol. Mai ales că, istoric vorbind, Alexiu Pocol, cel care a construit această clădire, este și cel care a donat aurul ca regii României să fie încoronați la Alba Iulia în 1918. Dacă vorbim în acest context de 100 de ani de România, și mă amuz când văd evenimentele pe care vor să le finanțeze cei de la Consiliul Județean, cred că principala chestiune pe care trebuie să o scoatem în evidență, poate singura pe care trebuie să o scoatem în evidență noi băimărenii, este faptul că, de aici din Baia Mare, a fost donat aurul pentru regii României pentru a fi încoronați. Și, în acest sens, chiar o să fac un proiect de hotărâre pentru următoarea ședință, prin care să solicităm Ministerului Culturii să transfere aceste coroane către Muzeul de Istorie al Municipiului, pentru a fi în custodia acestui muzeu. Și vă promit că, pe rând, fiecare dintre consilieri va purta câte o coroană.

D-na consilier Mureșan Ileana – Președintele de ședință

D-na președinte de ședință – Dacă mai sunt discuții?

DI. consilier Pop Ștefan – Cei dinaintea noastră au făcut, în sensul că ne-au lăsat acele pietre de moară cu terenurile atribuite în zonele în care avem cele mai mari probleme. Și nu știu cum se vor rezolva până la urmă. Îmi face impresia că noi vom avea chiar procese cu oamenii ăștia care au terenurile între blocuri. Și colo, și colo, și colo. Pentru că îmi aduc aminte, și nu-i Țăgârlaș aci, odată am deschis discuția când s-o vândut parcul de pe Progresului.

DI. primar – Și Florilor s-a vândut la 700 de mii de euro, plătiți de către municipiu.

DI. consilier Pop Ștefan - Este un lucru extraordinar să readucem în patrimoniul nostru toate clădirile.

D-na președinte de ședință – Revenim la proiectul nostru. Mulțumim, dl. Pop Ștefan. Putem trece la vot? Mai sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votăm acum.

DI. primar – Vreau să constatăm încă o dată dezinteresul Partidului social Democrat pentru a participa la astfel de dezbateri. Acuma, înțeleg absența d-lui consilier Gligan, dar nu înțeleg absența celorlalți.

D-na președinte de ședință - Trecem la vot. Vă rog fiți atenți. Să votăm acum.

DI. consilier Creț - Dar dl. Rob Marinel?

DI. primar - DI. Rob, pentru a nu interveni surmenajul, i-am dat o zi liberă.

DI. consilier Creț - Nu sunt zile libere. In concediu. Nu sunt zile libere. Nu? Este zi liberă?

,16

,0

Da,16

Nu,0

Abtinere,0

1,Marincas Ioana ,, Da

2,Calauz Doris ,, Da

3,Cret Florin ,, Da

4,Muresan Ileana ,, Da

5,Kovacs Richard ,, Da

6,Vida Noemi ,, Da

7,Muresan Dorel ,, Da

8,Pop Viorel ,, Da

9,Mandra Ioan ,, Da

10,Lupsa Stefan ,, Da

11,Pop Mariana ,, Da

12,Pop Stefan ,, Da

13,Ardelean Radu ,, Da

14,Sinn Clara ,, Da

15,Presedinte ,, Da

16,Bizau Simion ,, Da

D-na președinte de ședință - Proiectul a fost aprobat cu 16 voturi pentru. (Hotărârea nr. 228/2018)

D-na președinte de ședință - Am epuizat Ordinea de zi.

DI. primar – Încă o chestiune: vreau să facem o campanie de donare de sânge și vreau să începem cu Consiliul Local, după aceea cu angajații Primăriei, după aceea trecem mai departe la cei care locuiesc în locuințe sociale, la toată lumea.

D-na consilier Mureșan Ileana – Cu analize cu tot.

DI. consilier Kovacs - Tot legat de Ordinea de zi, acum că am votat doleanța de a prelua în patrimoniu, aș mai exprima încă o doleanță pe care am afirmat-o chiar și printr-un discurs politic. Noi, reprezentanții UDMR, ne-am dori ca această clădire, sau cel puțin fațada acestei clădiri, chiar dacă o parte din ea, unii zic 40%, este prăbușită acum în momentul de față, dar această clădire este foarte bine documentată, deci cel puțin fațada acestei clădiri să ne rămână așa cum a fost ea și să încercăm să o reparăm.

DI. primar - Nu există nicio variantă de declasare a clădirii. Vom face la un moment dat o expertizare cu privire la modul în care se poate reconstitui această clădire. Dacă vom vedea că prejudiciile sunt ireparabile, mă refer aici la faptul că celelalte ziduri sunt pline de apă, pe baza unui proiect, cu riscul, și vă spun acuma foarte deschis, cu riscul de a demola absolut tot și a reconstrui fațada, dar cel puțin fațada și jumătate din acoperiș, va fi refăcut integral.

DI. consilier Kovacs - Așa cum arată acum. Sau cum? Cum arăta înainte. În acel stil.

D-na președinte de ședință - Dar dincolo de fațadă, interiorul avea elemente arhitecturale deosebite?

DI. primar – Nu. Singura clădire care are elemente de artă, de decor, este Clădirea Minorităților.

D-na secretar – Tocmai săptămâna asta, Oradea a câștigat procesul cu Minoritățile, la Înalta Curte, pe aceeași problemă, Liceul Mihai Eminescu.

DI. primar - Trebuie să vorbim cu juriștii noștri să ia documentele de acolo și să folosească ipoteza lucrului judecat.

D-na președinte de ședință - Bun. Dacă nu mai avem discuții, pot să declar ședința închisă. Vă mulțumesc pentru prezență.

Comisia de urbanism va fi mâine la ora 10, iar bugetul și juridica vor fi luni la ora 11.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Lia Mureșan



Președinte de ședință,
Băzărea Daniela

